FUNDAMENTOS DO DIREITO IMOBILIÁRIO
INFORMAÇÕES GERAIS

APRESENTAÇÃO

Partimos da premissa de que o Direito Imobiliário regulamenta as formas de publicidade dos atos de constituição, transmissão, modificação ou extinção dos Direitos Reais sobre propriedades territoriais. No ordenamento de inscrição registral declarativa de direitos, a natureza, requisitos fundamentais e elementos formais de substância não publicitária daqueles atos caem sob a consideração, tratamento e estudo dos preceitos genéricos do Direito Civil, reservando-se para o Direito Imobiliário tão somente a regulamentação dos requisitos formais de finalidade publicitária dos atos modificativos dos Direitos Reais. Coisa distinta acontece nos ordenamentos em que se atribui inscrição registral, eficácia constitutiva das titularidades reais (países germânicos); nelas as formas de publicidade eliminaram as constitutivas, cumprindo por si mesmas tal função, dando lugar, consequentemente, a que o Direito Imobiliário ocupe-se da regulamentação dos atos modificativos em toda sua extensão e sob todos os seus aspectos.

Assim, embora o Direito Imobiliário só atenda à regulamentação dos Direitos Reais sobre propriedades territoriais, ocasionalmente estende sua normatização a determinados Direitos Pessoais ou de Crédito, com o objetivo de dotar-lhes de certa garantia real ou de precisar as eventuais consequências que, em relação ao domínio e demais Direitos Reais, possam ocasionar (Direitos Pessoais orientados à obtenção de um Direito Real, dotados de garantia, de eficácia real, etc.).

Portanto, o curso visa proporcionar ao participante a capacitação profissional necessária para atuação em consultorias e assessorias imobiliárias especializadas, nas áreas cível, administrativa e penal, em processos administrativos e judiciais, habilitando-o também a ministrar aulas e palestras em empresas, organizações e cursos superiores.

Nesse sentido, exige-se a qualificação dos profissionais ligados ao Direito e aos negócios imobiliários, deve sustentar-se em novos fundamentos e constituir-se fator de liderança do processo de desenvolvimento humano e de formação para a cidadania.

OBJETIVO

Promover a capacitação de bacharéis em Direito e profissionais em áreas que se relacionem diretamente ao exercício de funções ou atividades ligadas ao Direito Imobiliário, objetivando o desenvolvimento da Ciência Jurídica e da interação com a sociedade, bem como, desenvolver habilidades para a resolução dos problemas do cotidiano na área do Direito Imobiliário.

METODOLOGIA

Em termos gerais, a metodologia será estruturada e desenvolvida numa dimensão da proposta em EAD, na modalidade online ou semipresencial, visto que a educação a distância está consubstanciada na concepção de

mediação das tecnologias em rede, com momentos presenciais e atividades a distância em ambientes virtuais de aprendizagens, que embora, acontece fundamentalmente com professores e alunos separados fisicamente no espaço e ou no tempo, mas que se interagem através das tecnologias de comunicação. Assim, todo processo metodológico estará pautado em atividades nos Ambientes Virtuais de Aprendizagem (AVA).

Código	Disciplina	Carga Horária
4839	Introdução à Ead	60

APRESENTAÇÃO

Fundamentos teóricos e metodológicos da Educação a distância. Ambientes virtuais de aprendizagem. Histórico da Educação a Distância. Avaliação em ambientes virtuais de aprendizagem apoiados pela Internet.

OBJETIVO GERAL

Aprender a lidar com as tecnologias e, sobretudo, com o processo de autoaprendizagem, que envolve disciplina e perseverança.

OBJETIVO ESPECÍFICO

Analisar e entender EAD e TIC (Tecnologia de Informação e Comunicação), Ambiente virtual de ensino e Aprendizagem, Ferramentas para navegação na internet.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – AMBIENTAÇÃO NA APRENDIZAGEM VIRTUAL
PRINCIPAIS CONCEITOS DA EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA
GERENCIAMENTO DOS ESTUDOS NA MODALIDADE EAD
AMBIENTE VIRTUAL DE APRENDIZAGEM
RECURSOS VARIADOS QUE AUXILIAM NOS ESTUDOS

UNIDADE II – APRIMORANDO A LEITURA PARA A AUTOAPRENDIZAGEM
A LEITURA E SEUS ESTÁGIOS
OS ESTÁGIOS DA LEITURA NOS ESTUDOS
ANÁLISE DE TEXTOS
ELABORAÇÃO DE SÍNTESES

UNIDADE III – APRIMORANDO O RACIOCÍNIO PARA A AUTOAPRENDIZAGEM
O RACIOCÍNIO DEDUTIVO
O RACIOCÍNIO INDUTIVO
O RACIOCÍNIO ABDUTIVO
A ASSOCIAÇÃO LÓGICA

UNIDADE IV – FERRAMENTAS DE PRODUTIVIDADE PARA A EAD
INTERNET E MANIPULAÇÃO DE ARQUIVOS
COMO TRABALHAR COM PROCESSADOR DE TEXTO?
COMO FAZER APRESENTAÇÃO DE SLIDES?
COMO TRABALHAR COM PLANILHAS DE CÁLCULO?

REFERÊNCIA BÁSICA

VALENZA, Giovanna M.; COSTA, Fernanda S.; BEJA, Louise A.; DIPP, Marcelo D.; DA SILVA, Sílvia C. **Introdução à EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

SANTOS, Tatiana de Medeiros. **Educação a Distância e as Novas Modalidades de Ensino**. Editora TeleSapiens, 2020.

MACHADO, Gariella E. **Educação e Tecnologias**. Editora TeleSapiens, 2020.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

DUARTE, Iria H. Q. **Fundamentos da Educação**. Editora TeleSapiens, 2020.

DA SILVA, Jessica L. D.; DIPP, Marcelo D. **Sistemas e Multimídia**. Editora TeleSapiens, 2020.

PERIÓDICOS

DA SILVA, Andréa C. P.; KUCKEL, Tatiane. **Produção de Conteúdos para EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

THOMÁZ, André de Faria; BARBOSA, Thalyta M. N. **Pensamento Científico**. Editora TeleSapiens, 2020.

5003	**Legislação Imobiliária Urbana e Territorial**	**60**

APRESENTAÇÃO

Considerações históricas da política urbana a nível global. Evolução da política urbana no Brasil. A política urbana na Constituição Federal. O papel do Estatuto da Cidade. Outras normas vigentes. Direito Urbano. Origem das cidades. O direito urbano na contemporaneidade. Conceitos e princípios. Diferença entre imóvel urbano e imóvel rural. O direito imobiliário. Aspectos históricos. Crescimento do direito imobiliário no Brasil. Conceitos e características. Princípios enformadores. Áreas de atuação do direito imobiliário. Sistema registral imobiliário. Termos do sistema registral vigente. Princípios gerais. Princípios específicos. Estrutura registral vigente.

OBJETIVO GERAL

Esta disciplina tem por finalidade municiar o profissional das áreas de direito, arquitetura, transações imobiliárias e afins, dos conhecimentos e práticas relacionados com a legislação imobiliária.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Discutir os impactos do Estatuto da Cidade na consolidação da política urbana.
- Identificar as principais diferenças entre imóvel urbano e imóvel rural.
- Descrever os princípios que servem de base para o direito imobiliário.
- Conhecer os princípios específicos da atividade registral.
- Avaliar a estrutura do sistema registral imobiliário brasileiro.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – POLÍTICA URBANA E O ESTATUTO DA CIDADE
EVOLUÇÃO DA POLÍTICA URBANA NO CONTEXTO GLOBAL
POLÍTICA URBANA NO BRASIL
OS IMPACTOS DO ESTATUTO DA CIDADE
NORMAS DE COMPLEMENTAÇÃO DA POLÍTICA URBANA

UNIDADE II – FUNDAMENTOS DO DIREITO URBANO E TERRITORIAL
ORIGEM DAS CIDADES E DO DIREITO URBANÍSTICO
DIREITO URBANO NA CONTEMPORANEIDADE
CONCEITOS E PRINCÍPIOS DO DIREITO URBANO
IMÓVEL URBANO E IMÓVEL RURAL

UNIDADE III – DIREITO IMOBILIÁRIO E SUAS BASES
DIREITO IMOBILIÁRIO NO BRASIL
CONCEITOS E CARACTERÍSTICAS DO DIREITO IMOBILIÁRIO
BASES DO DIREITO IMOBILIÁRIO
ÁREAS DE ATUAÇÃO DO DIREITO IMOBILIÁRIO

UNIDADE IV – REGISTRO DE IMÓVEIS
TERMINOLOGIA DO SISTEMA REGISTRAL
FUNDAMENTOS DO SISTEMA REGISTRAL IMOBILIÁRIO
PRINCÍPIOS DA ATIVIDADE REGISTRAL
O SISTEMA REGISTRAL IMOBILIÁRIO BRASILEIRO

REFERÊNCIA BÁSICA

ARIMATÉA, José Rodrigues. **O Direito de Propriedade: Limitações e Restrições Públicas.** São Paulo: Lemos & Cruz, 2003.

JUNIOR, Luiz Antonio Scavone. **Direito Imobiliário – Teoria e Prática**. 15° ed. Editora: Forense, 2020.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

LOUREIRO, Luiz Guilherme. **Registros Públicos Teoria e Prática**. 9ª ed. Salvador: Juspodivm, 2018.

RODRIGUES, Francisco Luciano Lima (Org.). **Estudos de Direito Constitucional e Urbanís** . São Paulo: RCS, 2007.

PERIÓDICOS

SILVA, José Afonso da. **Direito Urbanístico Brasileiro**. 5. ed. São Paulo: Malheiros, 2008.

4965	**Noções de Direito**	**60**

APRESENTAÇÃO

Noções de Direito. Teoria geral do estado. Noções de Direito constitucional. A constituição: organização do estado e dos poderes. Administração pública: Conceitos e princípios constitucionais. Direitos e garantias fundamentais. Noções de Direito Civil. Noções de Direito tributário. Direitos sociais na constituição federal.

OBJETIVO GERAL

Este conteúdo visa introduzir o estudante ou profissional da área jurídica no Direito, abordando os principais conceitos, fundamentos e princípios teórico-filosóficos.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Entender os fundamentos do direito, espécies normativas e a diferença entre processo e procedimento.
- Reconhecer o conceito de direito constitucional, classificações e histórico.
- Entender os fundamentos do direito civil, interpretar as determinações legais sobre contratos e analisar determinações legislativas do direito da família e sucessores.
- Interpretar o funcionamento do direito tributário e suas implicações.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO
O DIREITO E SUA RELAÇÃO COM A JUSTIÇA E A MORAL
CLASSIFICAÇÕES, RAMOS E FONTES DO DIREITO
NORMAS JURÍDICAS, PROCESSOS E PROCEDIMENTO
TEORIA GERAL DO ESTADO

UNIDADE II – DIREITO CONSTITUCIONAL E A ORGANIZAÇÃO DO ESTADO
A CONSTITUIÇÃO: CONCEITOS, CLASSIFICAÇÕES E HISTÓRICO
PRINCÍPIOS CONSTITUCIONAIS E DIREITOS E GARANTIAS FUNDAMENTAIS
ORGANIZAÇÃO DO ESTADO: A UNIÃO, OS ESTADOS, O DISTRITO FEDERAL E OS MUNICÍPIOS
A ORGANIZAÇÃO E A SEPARAÇÃO DOS PODERES NA CONSTITUIÇÃO DE 1988

UNIDADE III – FUNDAMENTOS DO DIREITO CIVIL
NOÇÕES DE DIREITO CIVIL
BENS E OBRIGAÇÕES
CONTRATOS E DIREITOS DAS COISAS
DIREITO DE FAMÍLIA E DIREITO DAS SUCESSÕES

UNIDADE IV – PRINCÍPIOS DO DIREITO TRIBUTÁRIO E DIREITOS SOCIAIS
NOÇÕES DE DIREITO TRIBUTÁRIO
SISTEMA TRIBUTÁRIO NACIONAL
A RELAÇÃO JURÍDICO-TRIBUTÁRIA
DIREITOS SOCIAIS

REFERÊNCIA BÁSICA

DIAS, M. B. **Manual das Sucessões**. 4ª ed. rev. Atual. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2015.

DINIZ, M. H. **Curso de Direito Civil Brasileiro**. Saraiva: São Paulo. 33ª Ed. Rev, 2016.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

KELSEN, H. **Teoria Pura do Direito**: Introdução à problemática científica do direito, tradução de J. Cretello Jr. E Agnes Cretella. 7ª Edição revisada da tradução. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2011.

LENZA, P. **Direito Constitucional Esquematizado**. São Paulo: Editora Saraiva, 2018.

NADER, P. **Introdução ao estudo do direito**, 23ª edição revista e atualizada, Rio de Janeiro: Forense, 2003.

PERIÓDICOS

PAULO, V.; ALEXANDRINO, M. **Direito Constitucional Descomplicado**. São Paulo: Método, 2018.

REALE, M. **Lições preliminares de direito**. São Paulo: Saraiva, 2003, p. 321

SABBAG, E. **Manual de direito tributário**. São Paulo: Saraiva, 2015.

SILVA, J. A. da. **Curso de Direito Constitucional Positivo**. 42. ed. São Paulo: Malheiros, 2019.

4991	**Direito do Consumidor**	**60**

APRESENTAÇÃO

Noções gerais de direito do consumidor. O direito do consumidor no Brasil e sua evolução. Características do Código de Defesa do Consumidor. Partes e objeto da relação de consumo. O papel da globalização na relação consumerista. A relação de consumo. Elementos da relação jurídica de consumo. Princípios básicos da relação de consumo. Direitos básicos do consumidor. A responsabilidade no Código de Defesa do Consumidor. A proteção contratual. A função social do contrato. Do contrato de adesão. Da garantia e dos prazos contratuais. Sobre o direito de arrependimento. Das práticas abusivas. Da responsabilidade do fornecedor. Banco de dados e cadastro de inadimplentes no CDC. Alguns casos práticos de abuso de direito consumerista.

OBJETIVO GERAL

Ao término deste componente curricular o aluno estará habilitado a aplicar o Código de Defesa do Consumidor (CDC) às várias situações de conflitos entre as empresas e seus clientes, com inúmeras aplicações para empresários, advogados e consumidores interessados em conhecer melhor quais são os seus direitos e deveres na relação de consumo.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Apresentar na forma de discussão as partes e o objeto das relações de consumo.
- Avaliar de que maneira se dá a responsabilidade no Código de Defesa do Consumidor.
- Conhecer as garantias e os prazos contratuais na relação de consumo.
- Conhecer como funciona o banco de dados e o cadastro de inadimplentes no CDC.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO DO CONSUMIDOR
O DIREITO DO CONSUMIDOR NO BRASIL E SUA EVOLUÇÃO
CARACTERÍSTICAS DO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR
PARTES E OBJETO DA RELAÇÃO DE CONSUMO
O PAPEL DA GLOBALIZAÇÃO NA RELAÇÃO CONSUMERISTA

UNIDADE II – DA RELAÇÃO DE CONSUMO
ELEMENTOS DA RELAÇÃO JURÍDICA DE CONSUMO
PRINCÍPIOS BÁSICOS DA RELAÇÃO DE CONSUMO

DIREITOS BÁSICOS DO CONSUMIDOR
A RESPONSABILIDADE NO CDC

UNIDADE III – DA PROTEÇÃO CONTRATUAL
A FUNÇÃO SOCIAL DO CONTRATO
DO CONTRATO DE ADESÃO
DA GARANTIA E DOS PRAZOS CONTRATUAIS
SOBRE O DIREITO DE ARREPENDIMENTO

UNIDADE IV – DAS PRÁTICAS ABUSIVAS
DAS CLÁUSULAS ABUSIVAS
DA RESPONSABILIDADE DO FORNECEDOR
BANCO DE DADOS E CADASTRO DE INADIMPLENTES NO CDC
CASOS PRÁTICOS DE ABUSO DE DIREITO CONSUMERISTA

REFERÊNCIA BÁSICA

ALMEIDA, Carlos Ferreira de. **Direito do consumo**. Coimbra: Almedina, 2005.
BITTAR, Carlos Alberto. **Direitos do consumidor**. 5. ed. Rio de Janeiro: Forense Universitária, 2002.
CAVALIERI FILHO, Sérgio. **Programa de direito do consumidor**. São Paulo: Atlas, 2008.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

GODOY, Claudio Luiz Bueno de. **Função social do contrato**. De acordo com o novo Código Civil. (Coleção Prof. Agostinho Alvim). São Paulo: Saraiva, 2004.

PERIÓDICOS

KHOURI, Paulo R. Roque. **Direito do Consumidor**. 2. ed. São Paulo: Atlas, 2005.

5004	**Ética e Direito Imobiliário**	**60**

APRESENTAÇÃO

Ética: construção e trajetória histórica. Genealogia ética. A ética e moral. A ética profissional. Propriedade e direitos reais. Dúvida registral e retificação do registro imobiliário. Ação de desapropriação. Ação reivindicatória. Incorporação, parcelamento de solo e investimentos imobiliários. Promessa de compra e venda. Distrato e resoluções de compromisso de compra e venda. Corretagem de imóveis. Condomínio. Cobranças e despesas condominiais. Vizinhança. Posse.

OBJETIVO GERAL

Este conteúdo discorre sobre a importância da ética no mundo profissional e nas transações imobiliárias, assim como o compêndio jurídico aplicável à realidade das operações imobiliárias, formando no futuro corretor de imóveis as competências necessárias para garantir a segurança jurídica de seus negócios imobiliários.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Definir conceitos como cidadania, justiça, solidariedade e sua relação com a ética.
- Aplicar o conceito de ética às várias situações e conflitos no mundo do trabalho.
- Aplicar as prerrogativas legais da ação de desapropriação, bem como suas consequências
- Elaborar distratos no âmbito das transações imobiliárias, compreendendo suas consequências na relação de consumo.
- Definir o conceito de posse no âmbito do direito imobiliário, avaliando seus impactos nas várias situações de conflito e contendas judiciais.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – FUNDAMENTOS DA ÉTICA
ÉTICA: CONSTRUÇÃO E TRAJETÓRIA HISTÓRICA
GENEALOGIA ÉTICA
A ÉTICA E MORAL
A ÉTICA PROFISSIONAL

UNIDADE II – DIREITO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA
PROPRIEDADE E DIREITOS REAIS
DÚVIDA REGISTRAL E RETIFICAÇÃO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO
AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO
AÇÃO REIVINDICATÓRIA

UNIDADE III – DIREITO DAS TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
INCORPORAÇÃO, PARCELAMENTO DE SOLO E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS
PROMESSA DE COMPRA E VENDA
DISTRATOS E RESOLUÇÕES DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA
CORRETAGEM DE IMÓVEIS

UNIDADE IV – DIREITO CONDOMINIAL
CONDOMÍNIO
COBRANÇAS E DESPESAS CONDOMINIAIS
VIZINHANÇA
POSSE

REFERÊNCIA BÁSICA

AGHIARIAN, H. **Curso de Direito Imobiliário**. 9. Ed. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2010

SCAVONE JUNIOR, L. A. **Direito Imobiliário: Teoria e Prática**. 15. Ed. Rio de Janeiro: Forense, 2020

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

SERRA, Monete Hipólito; SERRA, Márcio Guerra. **Registro de Imóveis**. 4. ed. São Paulo: Foco, 2020.

PERIÓDICOS

BONADIO, J. B. **Ética e Disciplina do Corretor de Imóveis**. J. B. Bonadio. 2020.

4928	**Matemática Financeira**	**60**

APRESENTAÇÃO

Capitalização Simples. Capitalização composta. Descontos simples e compostos. Séries de pagamentos. Sistemas de amortização de empréstimos. Correção Monetária e inflação.

OBJETIVO GERAL

Este componente curricular tem por objetivo munir o profissional de finanças dos instrumentos teóricos e práticos para o exercício das principais atividades, como o cálculo de descontos, capitalização, juros simples e compostos e vários outros tipos de incrementos e amortizações no dia a dia das finanças empresariais.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Identificar as Capitalização e Taxas
- Estudar as Séries de Pagamentos e Descontos
- Conhecer os Sistemas de Amortização

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – CAPITALIZAÇÃO E TAXAS
CAPITALIZAÇÃO SIMPLES
CAPITALIZAÇÃO COMPOSTA
TAXAS
FLUXO DE CAIXA E EQUIVALÊNCIA FINANCEIRA

UNIDADE II – SÉRIES DE PAGAMENTOS E DESCONTOS
CONHECENDO O DESCONTO SIMPLES
APLICANDO O DESCONTO COMPOSTO
SÉRIES DE PAGAMENTOS POSTECIPADAS
SÉRIES DE PAGAMENTOS ANTECIPADAS E DIFERIDAS

UNIDADE III – ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA
ÍNDICES DE ATUALIZAÇÃO E INFLAÇÃO
VARIAÇÕES DE ÍNDICES
TAXAS DE JUROS: NOMINAL, EFETIVA, REAL E APARENTE
TAXA DE DESVALORIZAÇÃO DA MOEDA

UNIDADE IV – SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO
SISTEMA AMERICANO DE AMORTIZAÇÃO

SISTEMA DE AMORTIIZAÇÃO CONSTANTE
SISTEMA PRICE OU FRANCES DE AMORTIZAÇÃO
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO MISTO

REFERÊNCIA BÁSICA

ASSAF NETO, A.?**Matemática Financeira e suas Aplicações**. 12ª. ed. São Paulo: Atlas, 2012.

BAUER, U. R. **Matemática financeira fundamental**. São Paulo: Atlas, 2003.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

CASTANHEIRA, N. P.; MACEDO, L. R. D.?**Matemática Financeira Aplicada**. Curitiba: Intersaberes, 2013. 275 p.

CASTANHEIRA, N. P; SERENATO, V. S. **Matemática financeira e análise financeira para todos os níveis:** soluções algébricas e soluções na HP-12c. 2. ed. CURITIBA: Juruá, 2011. 228 p.

PERIÓDICOS

FARIA, R. G. **Matemática comercial e financeira**: com exercícios e cálculos em Excel e HP-12C. São Paulo: Ática, 2007.

4992	**Operações Imobiliárias**	**60**

APRESENTAÇÃO

Conceito e origens de operação imobiliária. Tipos de operações imobiliárias. Personagens necessários às operações imobiliárias. Conselhos e entidades de classe. Conceito e história do corretor de imóveis. O mercado de trabalho em corretagem imobiliária. Comissão de corretagem imobiliária. Código de ética do corretor de imóveis. Análise mercadológica imobiliária. Ferramentas do marketing nas operações imobiliárias. Gestão das atividades de corretagem. Gestão de carreira na área imobiliária. Introdução aos contratos. Contratos imobiliários. Garantias contratuais. Contrato de corretagem.

OBJETIVO GERAL

Este conteúdo tem por finalidade instruir o estudante ou profissional da área imobiliária sobre as operações envolvendo a corretagem de imóveis e as transações imobiliárias sob a ótica do corretor, abordando os aspectos técnicos e jurídicos inerentes à profissão e ao seu vasto campo de atuação.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender o conceito e a origem histórica das operações imobiliárias, bem como sua importância para sociedade moderna.
- Aplicar as várias técnicas e formatos legais do cálculo da comissão de corretagem nas transações imobiliárias.
- Executar os procedimentos da rotina diária de um corretor de imóveis, aplicando técnicas e ferramentas gerenciais para atingir alto nível de performance.
- Mensurar o valor e qualificar as principais garantias contratuais, compreendendo as previsões legais de execução em caso de inadimplência, rescisão ou outro tipo de evento transacional envolvendo contratos imobiliários.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – FUNDAMENTOS DAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CONCEITO E ORIGENS DE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA
TIPOS DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
PERSONAGENS NECESSÁRIOS ÀS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CONSELHOS E ENTIDADES DE CLASSE

UNIDADE II – O CORRETOR DE IMÓVEIS
CONCEITO E HISTÓRIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS
O MERCADO DE TRABALHO EM CORRETAGEM IMOBILIÁRIA
COMISSÃO DE CORRETAGEM IMOBILIÁRIA
CÓDIGO DE ÉTICA DO CORRETOR DE IMÓVEIS

UNIDADE III – CORRETOR, MERCADO E OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
ANÁLISE MERCADOLÓGICA IMOBILIÁRIA
FERRAMENTAS DO MARKETING NAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
GESTÃO DAS ATIVIDADES DE CORRETAGEM
GESTÃO DE CARREIRA NA ÁREA IMOBILIÁRIA

UNIDADE IV – ASPECTOS JURÍDICOS DAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
INTRODUÇÃO AOS CONTRATOS
CONTRATOS IMOBILIÁRIOS
GARANTIAS CONTRATUAIS
CONTRATO DE CORRETAGEM

REFERÊNCIA BÁSICA

AGHIARIAN, H. **Curso de Direito Imobiliário**. 9. Ed. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2010

AVVAD, P. E. **Direito Imobiliário: Teoria Geral e Negócios Imobiliários**. Rio de Janeiro: Renovar, 2009.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

REZENDE, J. M. **Operações Imobiliárias**. Goiânia: Ed. AB, 2001.

TRAVASSO, A. **Compra e venda de imóveis**. Rio de Janeiro: Nórdica, 1991.

PERIÓDICOS

CHALHUB, M. N.. **Negócio fiduciário.** 4 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2009.

4847	Pensamento Científico	60

APRESENTAÇÃO

A ciência e os tipos de conhecimento. A ciência e os seus métodos. A importância da pesquisa científica. Desafios da ciência e a ética na produção científica. A leitura do texto teórico. Resumo. Fichamento. Resenha. Como planejar a pesquisa científica. Como elaborar o projeto de pesquisa. Quais são os tipos e as técnicas de pesquisa. Como elaborar um relatório de pesquisa. Tipos de trabalhos científicos. Apresentação de trabalhos acadêmicos. Normas das ABNT para Citação. Normas da ABNT para Referências.

OBJETIVO GERAL

Capacitar o estudante, pesquisador e profissional a ler, interpretar e elaborar trabalhos científicos, compreendendo a filosofia e os princípios da ciência, habilitando-se ainda a desenvolver projetos de pesquisa.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender a importância do Método para a construção do Conhecimento.
- Compreender a evolução da Ciência.
- Distinguir os tipos de conhecimentos (Científico, religioso, filosófico e prático).

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – INICIAÇÃO CIENTÍFICA
A CIÊNCIA E OS TIPOS DE CONHECIMENTO
A CIÊNCIA E OS SEUS MÉTODOS
A IMPORTÂNCIA DA PESQUISA CIENTÍFICA
DESAFIOS DA CIÊNCIA E A ÉTICA NA PRODUÇÃO CIENTÍFICA

UNIDADE II – TÉCNICAS DE LEITURA, RESUMO E FICHAMENTO
A LEITURA DO TEXTO TEÓRICO
RESUMO
FICHAMENTO
RESENHA

UNIDADE III – PROJETOS DE PESQUISA
COMO PLANEJAR A PESQUISA CIENTÍFICA?
COMO ELABORAR O PROJETO DE PESQUISA?
QUAIS SÃO OS TIPOS E AS TÉCNICAS DE PESQUISA?
COMO ELABORAR UM RELATÓRIO DE PESQUISA?

UNIDADE IV – TRABALHOS CIENTÍFICOS E AS NORMAS DA ABNT
TIPOS DE TRABALHOS CIENTÍFICOS
APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS ACADÊMICOS

NORMAS DAS ABNT PARA CITAÇÃO
NORMAS DA ABNT PARA REFERÊNCIAS

REFERÊNCIA BÁSICA

THOMÁZ, André de Faria; BARBOSA, Thalyta M. N. **Pensamento Científico**. Editora TeleSapiens, 2020.

VALENTIM NETO, Adauto J.; MACIEL, Dayanna dos S. C. **Estatística Básica**. Editora TeleSapiens, 2020.

FÉLIX, Rafaela. **Português Instrumental**. Editora TeleSapiens, 2019.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

VALENZA, Giovanna M.; COSTA, Fernanda S.; BEJA, Louise A.; DIPP, Marcelo D.; DA SILVA, Silvia Cristina. **Introdução à EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

OLIVEIRA, Gustavo S. **Análise e Pesquisa de Mercado**. Editora TeleSapiens, 2020.

PERIÓDICOS

CREVELIN, Fernanda. **Oficina de Textos em Português**. Editora TeleSapiens, 2020.

DE SOUZA, Guilherme G. **Gestão de Projetos**. Editora TeleSapiens, 2020.

4872	**Trabalho de Conclusão de Curso**	**80**

APRESENTAÇÃO

Elaboração do Trabalho de conclusão de curso pautado nas Normas aprovadas pelo Colegiado do Curso, utilizando conhecimentos teóricos, metodológicos e éticos sob orientação docente. Compreensão dos procedimentos científicos a partir de um estudo de um problema de saúde; desenvolvimento de habilidades relativas às diferentes etapas do processo de pesquisa; aplicação de um protocolo de pesquisa; elaboração e apresentação do relatório de pesquisa.

OBJETIVO GERAL

Construir conhecimentos críticos reflexivos no desenvolvimento de atitudes e habilidades na elaboração do trabalho de conclusão de curso.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Revisar construindo as etapas que formam o TCC: artigo científico.
- Capacitar para o desenvolvimento do raciocínio lógico a realização da pesquisa a partir do projeto de pesquisa elaborado.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

A Pesquisa Científica;

Estrutura geral das diversas formas de apresentação da pesquisa;

Estrutura do artigo segundo as normas específicas;

A normalização das Referências e citações.

REFERÊNCIA BÁSICA

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 6028**: informação e documentação – resumo, resenha e recensão - apresentação. Rio de Janeiro: ABNT, 2021.
LAKATOS, Eva Maria; MARCONI, Marina de Andrade. **Fundamentos de metodologia cientifica**. 3. ed. rev. e ampl. São Paulo: Atlas, 1991.
SEVERINO, Antonio Joaquim. **Metodologia do trabalho científico**. 23. ed., rev. e atual. São Paulo: Cortez, 2007.
VOLPATO, Gilson Luiz. Como escrever um artigo científico. **Anais da Academia Pernambucana de Ciência Agronômica**, Recife, v. 4, p.97-115, 2007. Disponível em: http://www.journals.ufrpe.br/index.php/apca/article/view/93. Acesso em 04 jul. 2018.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

LAKATOS, Eva Maria; MARCONI, Marina de Andrade. **Fundamentos de metodologia cientifica**. 3. ed. rev. e ampl. São Paulo: Atlas, 1991.
SEVERINO, Antonio Joaquim. **Metodologia do trabalho científico**. 23. ed., rev. e atual. São Paulo: Cortez, 2007.

PERIÓDICOS

VOLPATO, Gilson Luiz. Como escrever um artigo científico. **Anais da Academia Pernambucana de Ciência Agronômica**, Recife, v. 4, p.97-115, 2007. Disponível em: http://www.journals.ufrpe.br/index.php/apca/article/view/93. Acesso em 04 jul. 2018.

Avaliação será processual, onde o aluno obterá aprovação, através de exercícios propostos e, atividades programadas, para posterior. O aproveitamento das atividades realizadas deverá ser igual ou superior a 7,0 (sete) pontos, ou seja, 70% de aproveitamento.

SUA PROFISSÃO NO MERCADO DE TRABALHO

Os profissionais que se relacionam diretamente ao exercício de funções ou atividades ligadas ao Direito Imobiliário, desenvolvendo a ciência jurídica e interação com a sociedade, desenvolverá habilidades para a resolução dos problemas do cotidiano na área do Direito Imobiliário, considerando os aspectos constitucionais e infraconstitucionais da legislação.